



n. progressivo 2025/83

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA-SUE**

Vista la domanda presentata in data 05/09/2025 prot. n.2025/23316, dal sig. BODDI ROBERTO (BDDRRT53H22E291I), nato a IMPRUNETA, il 22/06/1953, residente in IMPRUNETA, Via Sorelle Alberti n.23, in qualità di Legale rappresentante della ditta APSP OPERA PIA LEOPOLDO E GIOVANNI VANNI (01119200481) con sede in IMPRUNETA, Via Vanni n. 23, proprietaria e dall'ing. BIANCIARDI ANDREA (BNCNDR82S12D575A), nato a FIESOLE, il 12/11/1982, con studio in Via Vanni n. 23, in qualità di tecnico incaricato in nome e per conto del richiedente;

Visti gli atti d'ufficio;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti e adottati;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 380/2001;

Visto il Decreto del Sindaco n. 23 del 31.07.2024

CERTIFICA

- che in base al Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 29.03.2023, pubblicato sul BURT n. 26 del 28.06.2023, e anche a seguito dell'esito della Conferenza Paesaggistica conclusasi l'08/05/2023, l'area posta nel Comune di Impruneta rappresentata graficamente al C.T. di questo Comune, nel foglio di mappa n.51, particelle n.294, 54, 55, 62, 63, 64, 65 e 66, come individuate nell'estratto di mappa allegato, risultano interessate dalla seguente disciplina:

Art. 17 - Aree Fragili (art.11 PTCP): AF12 Valle della Greve, della Pesa e colline di Figline Valdarno

Art. 33 - Aree boscate e vegetazione ripariale

Art. 40 - Territorio rurale

Art. 41 - Nuclei rurali, L.R. 65/14 art.65

Art. 42 - Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici, L.R. 65/14 art.66

Art. 57 - Vincoli conformativi

Art. 66 - UTOE Crinali del Chianti

- in base al Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 19/07/2012, pubblicato sul B.U.R.T. n. 40 del 03/10/2012, e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 28/10/2013, pubblicato sul B.U.R.T. n. 48 del 27/11/2013, ed alle successive varianti approvate, ed in base alla decadenza quinquennale dell'efficacia degli interventi di cui all'art. 55 della L.R. 1/2005 avvenuta in data 03/10/2017 e la variante approvata con D.C.C. n. 46 del 11.06.2019, la stessa area risulta classificata come segue:

p.lle 294-54-55-62-63-64-65-66 "Classificazione del territorio rurale e funzioni ammesse" art.39 N.T.A. - Ambito del Grassina

p.la 294p "Resedi rurali" art.45 N.T.A.

e risulta interessata dalla seguente disciplina:

"Le invarianti strutturali" art.17 N.T.A. - Aree di collegamento ecologico

"Le invarianti strutturali" art.17 N.T.A. - Formazioni arboree lineari e siepi

"Le invarianti strutturali" art.17 N.T.A. - Sistema delle acque: reticolo idrografico secondario

"Aree fragili da sottoporre a programma di paesaggio" art. 21 N.T.A.

- che la zona è soggetta ai seguenti vincoli:

Aree tutelate per legge art. 142 D.Lgs. 42/2004 - comma 1 lett. g *Territori coperti da foreste e da boschi ancorché percorsi e danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento*;

Vincolo idrogeologico, L.R. n.39/2000;

Reticolo idrografico e di gestione di cui alla L.R. n.79/2012;

Aree percorse dal fuoco, art.76 c.5 L.R. n. 39/2000.

Si precisa che costituisce "bosco", e quindi è assoggettabile alla relativa disciplina, l'area la cui superficie e caratteristiche corrispondono alla definizione di cui all'art.3 L.R.39/2000.

Il presente certificato è stato redatto sulla base degli strumenti urbanistici Comunali, fatto salvo quanto risulta da strumenti sovraordinati.

GA/bfm

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA-SUE
Arch. Paola Trefoloni

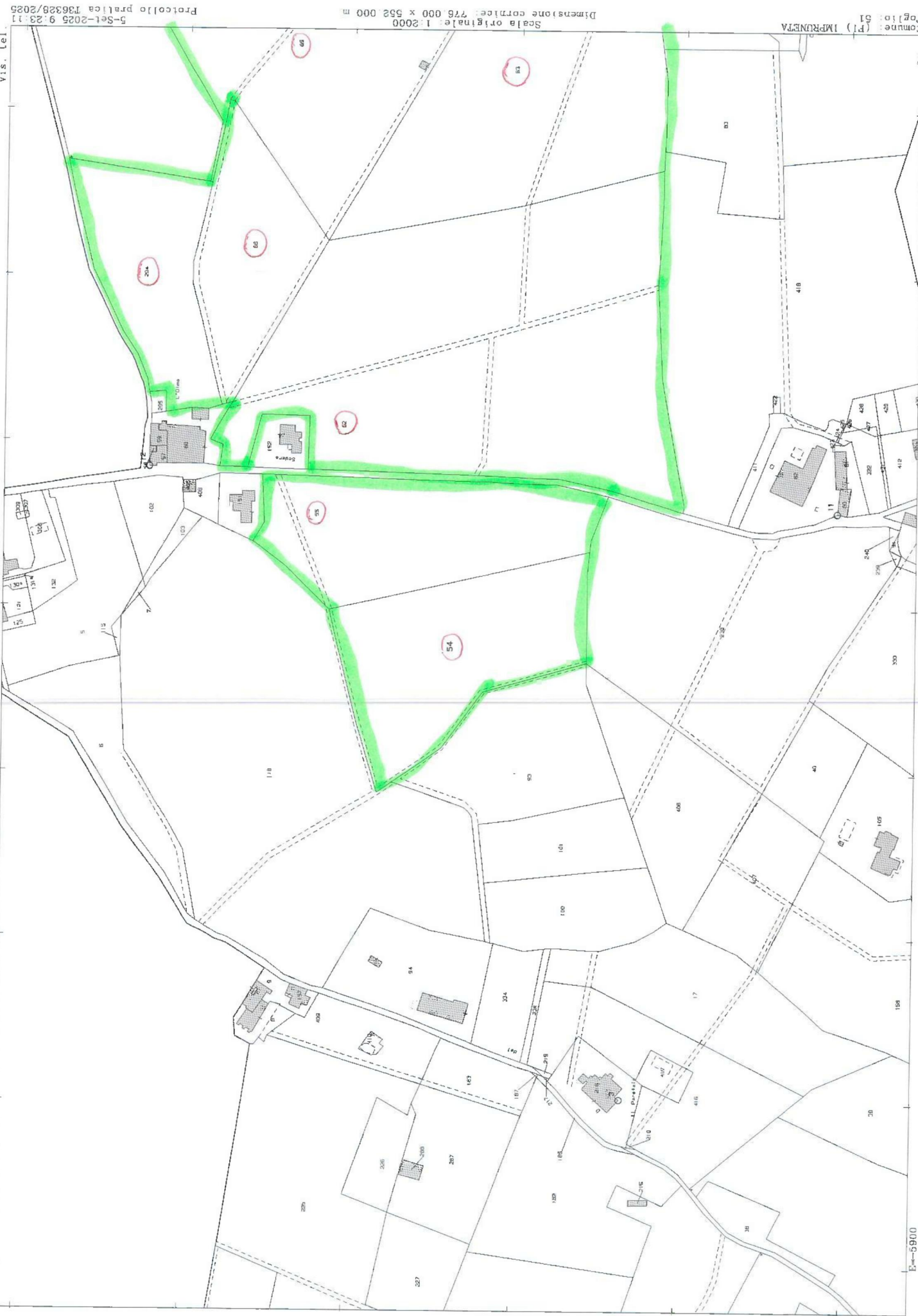
Impruneta, 23.09.2025

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi. (Direttiva 22/12/2011 n. 14 - Presidenza del Consiglio dei Ministri)

Il presente certificato, redatto sulla base della mappa catastale prodotta in allegato all'istanza e la cui copia è allegata alla presente, viene rilasciato in bollo per gli usi consentiti dalla legge e conserva la validità per un anno dalla data del rilascio salvo che non intervengano successive modificazioni allo strumento urbanistico.

N.B. p=parte

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di Impruneta



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 m

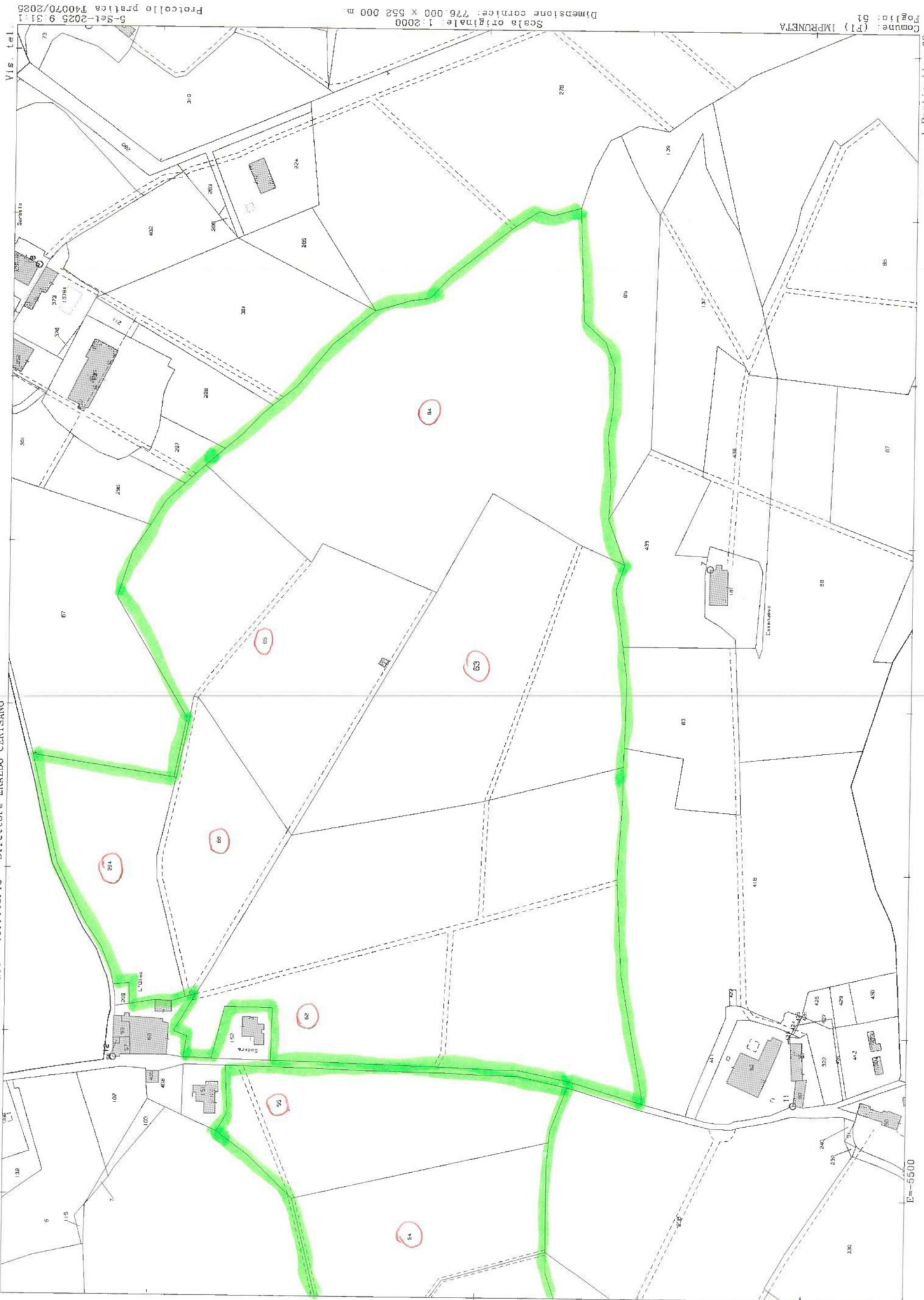
5-Set-2025 9.23.11
Protocollo pratica 136328/2025

Comune: (P) IMPRUNETA
Foglio: 51

I Particella: 54

N=38800

E=5900



N=38800

E=-5500

Vis. tel.